

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 557 781

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 557 781

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	440 120,91
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	416 603,51
1.1	Лестничные клетки		100%	256 472,38
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	73 184,38
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 216,52
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	91,88
1.5	Содержание мусоропровода		100%	61 638,35
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	23 517,4
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	638 325,37
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 327,17
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	24 892,97
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	62 636,21
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	53 905,08
3.6	Содержание лифтов		100%	484 047,74
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	180 032,99
	Профилактический ремонт		100%	31 644,43
	Санитарно-технических устройств		100%	20 447,1
2.3.139	Установка автоматического воздухоотводчика комбинированного действия	шт	4	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	1	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	2	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	1	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	2	
2.3.60	Смена вентилей на краны шаровые ф 32 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	2,5	
	Внешнее благоустройство		100%	11 197,33
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1	
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	8	
4	Непредвиденный ремонт		100%	148 388,56
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	100 609,09
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 779,47
IV	Прочие		100%	45 169,32
V	Услуги по управлению МКД			254 132,00
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			1 557 781