

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 14**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 481 235

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 481 235

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>123 367,79</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>115 813,86</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>65 144,41</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>36 232,86</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>9 073,57</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>5 363,02</b>
<b>2</b>	<b>Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО</b>		100%	<b>7 553,93</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>88 880,87</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>4 968,79</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>11 314,47</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>37 304,44</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>1 887,15</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>33 406,02</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>163 731,03</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>89 163,60</b>
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>89 163,60</b>
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	85,0000	
3.4.26	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №5	шт	3,0000	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>74 567,43</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>33 436,73</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>41 130,7</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>21 230,06</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>84 025,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>481 235</b>