

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 16**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 668 906

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 691 954

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	173 969,28
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	163 503,52
1.1	Лестничные клетки		100%	101 029,66
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	40 028,94
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	14 814,85
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 630,07
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	10 465,76
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	124 335,15
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 463,69
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 924,03
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 945,91
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	49 856,27
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	244 733,9
	Профилактический ремонт		100%	108 374,57
	Санитарно-технических устройств		100%	19 820,15
2.3.114	Смена обратного клапана фланцевого ф40мм	шт	1	
2.3.168	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560	час	2,5	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	88 554,42
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	120,0000	
3.1.36	Ремонт бетонных лестниц	м3	0,700	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	2,00	
4	Непредвиденный ремонт		100%	136 359,33
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	50 546,02
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	85 813,31
IV	Прочие		100%	28 781,8
V	Услуги по управлению МКД			120 134,00
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				691 954

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022году) 23048