

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 18**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 791 355

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 791 355

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	187 048,09
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	175 598,8
1.1	Лестничные клетки		100%	107 365,66
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	47 929,1
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	12 673,97
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 630,07
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	11 449,29
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	119 452,37
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 612,43
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 391,99
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 446,43
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	49 856,27
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	331 178,6
	Профилактический ремонт		100%	208 436
	Санитарно-технических устройств		100%	31 526,74
2.3.168	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560	час	6,5	
2.3.59	Смена вентиля на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	3	
	Общестроительные конструкции		100%	176 909,36
3.1.15	Внутренняя отделка 5эт. без оборуд.	шт	2,00	
3.4.26	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №5	шт	2	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	12	
4	Непредвиденный ремонт		100%	122 742,5
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	50 114,6
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	72 627,9
IV	Прочие		100%	29 508,04
V	Услуги по управлению МКД			124 168
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			791 355