

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 565 214

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 572 788

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п      | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома     | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|--|-------------------|---|---|
| 1          | 2  | 3                 | 4   | 5   |
| <b>I</b>   | <b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>                |                   | 100%                                      | <b>177 022,61</b>   |
| 1          | Уборка внеквартирных мест общего пользования                                       |                   | 100%                                      | 167 942,8   |
| 1.1        | Лестничные клетки  |                   | 100%                                      | 97 997,01   |
| 1.2        | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период |                   | 100%                                      | 42 496,17   |
| 1.3        | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период |                   | 100%                                      | 21 447,43   |
| 1.4        | Дератизация и дезинсекция  |                   | 100%                                      | 6 002,19  |
| 2          | Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО               |                   | 100%                                      | 9 079,81  |
| <b>II</b>  | <b>Техобслуживание жилых зданий</b>  |                   | 100%                                      | <b>101 305,72</b>   |
| 3.1        | Общестроительные конструкции   |                   | 100%                                      | 5 798,68  |
| 3.2        | Электроснабжение и электротехнические устройства                                   |                   | 100%                                      | 13 613,56   |
| 3.3        | Санитарно-техническое оборудование   |                   | 100%                                      | 37 746,13   |
| 3.4        | Специальные общедомовые технические устройства                                     |                   | 100%                                      | 2 516,2   |
| 3.5        | Подготовка к сезонной эксплуатации   |                   | 100%                                      | 41 631,15   |
| <b>III</b> | <b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>    |                   | 100%                                      | <b>172 034,11</b>   |
|            | Профилактический ремонт  |                   | 100%                                      | 84 457,62   |
|            | Санитарно-технических устройств  |                   | 100%                                      | 11 122,94   |
| 2.3.168    | Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560        | час               | 1   |   |
| 2.3.43     | Смена задвижек стальных ф 80 мм ( шаровые)   | шт                | 1   |   |
|            | <b>Общестроительные конструкции</b>  |                   | 100%                                      | <b>73 334,68</b>  |
| 3.1.15     | Внутренняя отделка 5эт. без оборуд.  | шт                | 1,00                                      |   |
| <b>4</b>   | <b>Непредвиденный ремонт</b>   |                   | 100%                                      | <b>87 576,49</b>  |
| 4.1        | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций                                  |                   | 100%                                      | 39 494,19   |
| 4.2        | Работы по результатам осмотров и заявкам населения                                 |                   | 100%                                      | 48 082,3  |
| <b>IV</b>  | <b>Прочие</b>  |                   | 100%                                      | <b>24 576,05</b>  |
| <b>V</b>   | <b>Услуги по управлению МКД</b>  |                   |   | <b>97 850,00</b>  |
|            | <b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>   |                   |   | <b>572 788</b>  |

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022году)

7574