

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 724 079

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 724 079

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п                                       | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома     | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|---|--|-------------------|---|---|
| 1   | 2  | 3                 | 4   | 5   |
| <b>I</b>                                    | <b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>                |                   | 100%                                      | <b>231 577,79</b>   |
| 1   | Уборка внеквартирных мест общего пользования                                       |                   | 100%                                      | 218 968,28  |
| 1.1   | Лестничные клетки  |                   | 100%                                      | 128 052,63  |
| 1.2   | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период |                   | 100%                                      | 59 151,77   |
| 1.3   | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период |                   | 100%                                      | 22 465,98   |
| 1.4   | Дератизация и дезинсекция  |                   | 100%                                      | 9 297,9   |
| 2   | Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО               |                   | 100%                                      | 12 609,51   |
| <b>II</b>                                   | <b>Техобслуживание жилых зданий</b>  |                   | 100%                                      | <b>135 621,96</b>   |
| 3.1   | Общестроительные конструкции   |                   | 100%                                      | 8 929,56  |
| 3.2   | Электроснабжение и электротехнические устройства                                   |                   | 100%                                      | 18 803,36   |
| 3.3   | Санитарно-техническое оборудование   |                   | 100%                                      | 46 033,34   |
| 3.4   | Специальные общедомовые технические устройства                                     |                   | 100%                                      | 3 774,3   |
| 3.5   | Подготовка к сезонной эксплуатации   |                   | 100%                                      | 58 081,4  |
| <b>III</b>                                  | <b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>    |                   | 100%                                      | <b>199 560,35</b>   |
|   | Профилактический ремонт  |                   | 100%                                      | 88 450,02   |
|   | Санитарно-технических устройств  |                   | 100%                                      | 53 530,02   |
| 2.3. 7                                      | Смена задвижек стальных ф 100 мм (шаровые)   | шт                | 3   |   |
| 2.3.159                                     | Восстановление линий связи ОДПУ ТЭИТ   | 1 шт.             | 1   |   |
| 2.3.41                                      | Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм                                   | м.п.              | 0,5                                       |   |
| 2.3.59                                      | Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм   | шт.               | 7   |   |
|   | Общестроительные конструкции   |                   | 100%                                      | 34 920,00   |
| 3.4.26                                      | Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №5                  | шт                | 3,0000                                    |   |
| <b>4</b>                                    | <b>Непредвиденный ремонт</b>   |                   | 100%                                      | <b>111 110,33</b>   |
| 4.1   | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций                                  |                   | 100%                                      | 55 416,71   |
| 4.2   | Работы по результатам осмотров и заявкам населения                                 |                   | 100%                                      | 55 693,62   |
| <b>IV</b>                                   | <b>Прочие</b>  |                   | 100%                                      | <b>32 681,92</b>  |
| <b>V</b>                                    | <b>Услуги по управлению МКД</b>  |                   |   | <b>124 637,00</b>   |
| <b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b> |  |                   |   | <b>724 079</b>  |