

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 757 749

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 889 528

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>249 196,34</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	234 339,84
1.1	Лестничные клетки		100%	126 700,96
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	73 682,57
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 368,79
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	14 856,5
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>136 528,65</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 986,52
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 126,38
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 560,05
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	58 081,4
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>329 008,89</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>207 467,82</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>136 691,82</b>
1	Проверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Проверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.105	Установка балансировочных кранов до ф 32 мм	шт.	2	
2.3.126	Ремонт теплосчетчика 2 категории	шт	1	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	3,5	
2.3.29	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 50 мм	1м.п.	9,2	
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	6	
2.3.60	Смена вентилей на краны шаровые ф 32 мм	шт.	2	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	29,5	
2.3.93	Смена ПЭ канализационных труб ф 160 мм	м	52	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>70 776</b>
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	100,0000	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	12	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>121 541,07</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	62 473,93
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	59 067,14
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>34 269,21</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>140 525,00</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>889 528</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022году)

131 779