

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 614 296

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 631 696

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>207 086,35</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	196 703,67
1.1	Лестничные клетки		100%	101 536,54
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	65 546,3
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 990,76
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 630,07
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	10 382,68
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>125 556,98</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 116,64
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 754,75
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	48 684,07
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	49 856,27
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>147 591,89</b>
	Профилактический ремонт		100%	56 687,57
	Санитарно-технических устройств		100%	18 357,57
2.3.160	Восстановление линий связи ОДПУ ТЭиТ	1 шт.	1	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	5,5	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>12 180</b>
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	21	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>26 150</b>
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,0	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>90 904,32</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	48 331,82
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	42 572,5
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>31 700,65</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>119 760,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>631 696</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022году)

17399