

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 413 820

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 413 820

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	88 062,42
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	82 091,88
1.1	Лестничные клетки		100%	40 002,06
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	27 948,2
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 326,59
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 815,03
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	5 970,54
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	70 970,82
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 708,5
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 606,86
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	32 216,47
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 180,89
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	177 607,85
	Профилактический ремонт		100%	122 133,16
	Санитарно-технических устройств		100%	56 063,16
2.3.7	Смена задвижек стальных ф 100 мм (шаровые)	шт	3	
2.3.105	Установка балансировочных кранов до ф 32 мм	шт.	2	
2.3.155	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		1	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	4	
2.3.27а	Смена водосчетчика ф 25 мм	шт	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	34 920,00
3.4.26	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №5	шт	3,0000	
	Внешнее благоустройство		100%	31 150
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	2	
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,0	
4	Непредвиденный ремонт		100%	55 474,69
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	24 360,86
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	31 113,83
IV	Прочие		100%	16 823,53
V	Услуги по управлению МКД			60 355,00
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111)			413 820