

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 038 799

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 068 301

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>498 534,69</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	469 916,18
1.1	Лестничные клетки		100%	285 372,25
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	86 863,22
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 373,77
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 864,56
1.5	Содержание мусоропровода		100%	65 442,38
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	28 618,51
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>748 583,12</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 026,14
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	30 538,84
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	75 309,48
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	72 503,73
3.6	Содержание лифтов		100%	555 059,68
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>421 168,68</b>
	Профилактический ремонт		100%	234 337,65
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	12 738
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1	
2.2.2	Ремонт сетей освещения мест общего пользования (мусорокамеры)	1 м.камера	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	54 907,68
2.3.162	Восстановление линий связи ОДПУ ТЭиТ	1 шт.	1	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	143 909,5
3.1.51	Услуги автовышки	маш/ч	7	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	220,5	
	Внешнее благоустройство		100%	22 782
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	5	
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,00	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>186 831,03</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	126 673,51
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	60 157,52
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>57 438,26</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>342 576,00</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>			<b>2 068 301</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

29502