

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 426 463
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 563 237

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>349 911,48</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	<b>331 767,39</b>
1.1	Лестничные клетки		100%	<b>212 625,09</b>
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	<b>57 423,03</b>
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	<b>13 233,06</b>
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	<b>6 896,03</b>
1.5	Содержание мусоропровода		100%	<b>41 590,18</b>
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	<b>18 144,09</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>464 384,1</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	<b>8 332,24</b>
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	<b>18 929,28</b>
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	<b>65 395,67</b>
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	<b>1 887,15</b>
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	<b>50 325,25</b>
3.6	Содержание лифтов		100%	<b>319 514,51</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>503 141,98</b>
	Профилактический ремонт		100%	<b>384 435,5</b>
	Санитарно-технических устройств		100%	<b>55 255,9</b>
1	Проверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Проверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3. 7	Смена задвижек стальных ф 100 мм (шаровые)	шт	3	
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	2	
2.3.146	Проверка преобразователей давления	шт.	2	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	1	
2.3.34	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 80 мм	1м.п.	5,5	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	2	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	3	
2.3.60	Смена вентилей на краны .шаровые ф 32 мм	шт.	2	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>124 500</b>
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	3	
2.5.1.1.1	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	3	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>204 680</b>
3.1.19	ремонт отмостки	м2	2	
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	185	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	144	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>118 706,48</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	<b>80 484,32</b>
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	<b>38 222,16</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>40 331,05</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>205 468,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 563 237</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

136774