

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 585 597
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 493 832

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	485 552,25
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	462 588,09
1.1	Лестничные клетки		100%	314 368,76
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	61 074,15
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 107,97
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 727,34
1.5	Содержание мусоропровода		100%	59 309,87
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	22 964,16
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	633 292,06
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 586,47
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	26 946,53
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	79 780,63
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	66 414,49
3.6	Содержание лифтов		100%	444 047,74
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 011 493,38
	Профилактический ремонт		100%	849 155,55
	Санитарно-технических устройств		100%	54 375,92
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3. 7	Смена задвижек стальных ф 100 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.105	Установка балансировочных кранов до ф 32 мм	шт.	1	
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	2	
2.3.146	Поверка преобразователей давления	шт.	2	
2.3.29	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 50 мм	1м.п.	2	
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	1	
2.3.34	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 80 мм	1м.п.	4	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	4	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 630
2.2.23	установка светодиодного светильника под козырьком с выключателем	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	781 723,38
3.1.13	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	320	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	1	
3.1.87	Смена и окрашивание дверных блоков с рейкой	м2	2,8	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	9	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	333	
	Внешнее благоустройство		100%	11 425,85
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1	
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	8	
4	Непредвиденный ремонт		100%	162 337,83
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	107 320,77
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	55 017,06
IV	Прочие		100%	51 052,27
V	Услуги по управлению МКД			312 442,0
	ИТОГО (п.1+п.II+n.III+п.IV+п.V)			2 493 832