

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 333 618

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 333 618

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. Многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	536 817,39
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	508 106,9
1.1	Лестничные клетки		100%	306 196,6
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	90 474,06
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 764,25
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 854,57
1.5	Содержание мусоропровода		100%	80 817,42
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	28 710,49
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	771 690,55
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 998,85
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	34 905,51
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	77 077,53
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	87 503,73
3.6	Содержание лифтов		100%	555 059,68
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	643 368,10
	Профилактический ремонт		100%	450 437,08
	Санитарно-технических устройств		100%	131 078,08
2.3.139	Установка автоматического воздухоотводчика комбинированного действия	шт	3	
2.3.105	Установка балансировочных кранов до ф 32 мм	шт.	3	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	1,1	
2.3.2021/1	реконструкция линии гвс тип 1	узел	1	
2.3.29	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 50 мм	1м.п.	4,5	
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	2	
2.3.34	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 80 мм	1м.п.	8,5	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	8	
2.3.64	Смена вентилей на краны шаровые ф 50 мм	шт	1	
2.3.71	Смена элеватора ТУ № 3, 4	1 шт	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	137 100,00
3.1.19	ремонт отмостки	м2	18	
3.4.25	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	6	
	Внешнее благоустройство		100%	182 259
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	66	
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	0,33	
4	Непредвиденный ремонт		100%	192 931,02
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	128 097,33
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	64 833,69
IV	Прочие		100%	65 749,26
V	Услуги по управлению МКД			315 993,00
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 333 618