

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 7**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 366 815

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 305 664

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	335 326
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	317 662,3
1.1	Лестничные клетки		100%	179 564,35
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	75 381,37
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	11 665,03
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 145,7
1.5	Содержание мусоропровода		100%	42 905,85
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	17 663,7
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	457 536,53
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 753,19
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 915,46
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 129,08
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	47 815,84
3.6	Содержание лифтов		100%	333 035,81
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	281 063,09
	Профилактический ремонт		100%	161 652,12
	Санитарно-технических устройств		100%	14 253,12
2.3.34	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 80 мм	1м.п.	3	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	7	
2.3.60	Смена вентилей на краны шаровые ф 32 мм	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	99 700
3.4.25	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	5	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	15	
	Внешнее благоустройство		100%	47 699
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	3	
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	11	
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	0,33	
4	Непредвиденный ремонт		100%	119 410,97
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	77 571,92
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	41 839,05
IV	Прочие		100%	37 250,12
V	Услуги по управлению МКД			194 488,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 305 664

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

61 151