

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 24**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 460 656

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 493 317

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	411 739,78
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	390 299,48
1.1	Лестничные клетки		100%	264 272,09
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	48 947,99
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 721,98
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 153,09
1.5	Содержание мусоропровода		100%	49 204,33
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	21 440,3
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	455 172,81
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 169,06
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 142,74
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	48 738,76
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	42 199,29
3.6	Содержание лифтов		100%	333 035,81
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	382 548,37
	Профилактический ремонт		100%	247 891,13
	Санитарно-технических устройств		100%	7 075,13
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	240 816,0
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	350	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	7	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	12	
4	Непредвиденный ремонт		100%	134 657,24
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	91 299,1
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	43 358,14
IV	Прочие		100%	38 367,07
V	Услуги по управлению МКД			205 489,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 493 317

Неосвоенные денежные средства за 2020 год 10526
Перерасход денежных средств за отчетный период 32661
Перерасход денежных средств за период 2020-2021 гг (будет доначислен в 2022 году) 22135