

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 26**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 868 711
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 550 047

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>400 458,13</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>379 950,16</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>271 944,77</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		90%	<b>28 648,03</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>16 901,85</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>9 442,71</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>53 012,8</b>
<b>2</b>	<b>Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО</b>		100%	<b>20 507,97</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>493 643,47</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>9 593,2</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>19 804,18</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>47 123,84</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>1 887,15</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>52 199,29</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>363 035,81</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>396 463,10</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>264 429,20</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>43 235,2</b>
2.3.105	Установка балансировочных кранов до ф 32 мм	шт.	1	
2.3.113	Смена обратного клапана фланцевого ф32мм	шт	2	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	1	
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	1	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм ( шаровые)	шт	2	
2.3.55	Установка штуцеров и гильз в трубопроводы ТУ	шт	4	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	3	
2.3.60	Смена вентилей на краны шаровые ф 32 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	3	
602	Замена комплекта термопреобразователей сопротивления	шт.	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>168 894,00</b>
235	Шумоизоляция теплового пункта	м2	26	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	24,9	
3.4.23	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	1	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	46	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>52 300,0</b>
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>132 033,9</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>89 520,45</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>42 513,45</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>37 590,36</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>221 892,00</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 550 047</b>