

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 28**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 693 900

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 693 900

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|--|--|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 229 133,83 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 218 043,63 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 132 348,09 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 90% | 36 463,85 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 15 099,09 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 8 154,39 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 25 978,21 |
| 2 | Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО | | 100% | 11 090,2 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 93 453,25 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 7 069,07 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 13 062,57 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 37 946,53 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 1 887,15 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 33 487,93 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 229 404,14 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 127 044,14 |
| | Электроснабжение и электротехнических устройств | | 100% | 7 453 |
| 2.2,96 | Приобретение и установка кронштейна для светильников внутриквартирного освещения | шт | 1 | |
| 2.2.17 | Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения | шт | 1 | |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 47 935,58 |
| 2.3.43 | Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые) | шт | 7 | |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 18 180 |
| 3.4.14 | Гидроизоляция балконных козырьков | м2 | 4 | |
| 3.4.9 | Ремонт стыков стеновых панелей | мп | 21 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 53 475,16 |
| 3.5.5.16 | Изготовление и установка контейнерной площадки КГО | шт | 1 | |
| 3.5.5.4 | Спил деревьев | м3 | 0,84 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 102 360 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 47 308,21 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 55 051,79 |
| IV | Прочие | | 100% | 24 697,7 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 117 211,00 |
| ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | | 693 900 |