

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 30**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 530 186

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 564 427

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	155 164,16
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	147 902,75
1.1	Лестничные клетки		100%	84 022
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	30 367,13
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	13 703,53
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 090,98
1.5	Содержание мусоропровода		100%	16 719,11
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	7 261,41
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	173 169,11
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 116,85
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 737,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 074,74
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	18 598,65
3.6	Содержание лифтов		100%	111 011,94
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	133 924,69
	Профилактический ремонт		100%	88 281,04
	Задолженность за 2020 год			32 597
	Общестроительные конструкции		100%	19 496
1.1.1	Изготовление оценочного стенда	шт	1	
3.1.37	Остекление оконных рам	м2	20	
	Санитарно-технических устройств		100%	14 969,14
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	7,2	
	Внешнее благоустройство		100%	21 218,7
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	45 643,65
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	30 946,91
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 696,74
IV	Прочие		100%	20 203,34
V	Услуги по управлению МКД			81 966,0
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			564 427

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

34241