

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 32**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 011 731

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 018 331

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	343 241,31
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	327 165,91
1.1	Лестничные клетки		100%	218 427,04
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	34 824,38
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 956,09
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 249,06
1.5	Содержание мусоропровода		100%	40 709,34
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	16 075,4
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	153 508,34
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 972,46
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 265,67
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	52 321,89
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	64 803,07
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	325 537,45
	Профилактический ремонт		100%	221 422,31
	Общестроительные конструкции		100%	213 871,11
1.3.14	Внутренняя отделка подъезда	шт	0,91	
3.1.95	Ремонт ж/б плит балкона	м2	4	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	150,5	
	Санитарно-технических устройств		100%	7 551,2
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	104 115,14
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	70 452,87
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	33 662,27
IV	Прочие		100%	37 578,53
V	Услуги по управлению МКД			158 465,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 018 331

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

6600