

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 34**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 271 613

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 271 613

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>92 086,6</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	<b>88 349,66</b>
1.1	Лестничные клетки		100%	<b>44 157,08</b>
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	<b>21 041,41</b>
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	<b>6 486,58</b>
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	<b>4 981,12</b>
1.5	Содержание мусоропровода		100%	<b>11 683,47</b>
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	<b>3 736,94</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>69 705,75</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	<b>3 310,02</b>
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	<b>9 274,67</b>
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	<b>30 200,48</b>
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	<b>2129,05</b>
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	<b>24 791,53</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>34 952,83</b>
	Профилактический ремонт		100%	<b>5 564,89</b>
	Санитарно-технических устройств		100%	<b>5 564,89</b>
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>29 387,94</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	<b>17 149,53</b>
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	<b>12 238,41</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>17 272,09</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>57 596,00</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>271 613</b>