

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 211 888

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 164 722

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	192 517,92
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	180 744,01
1.1	Лестничные клетки		100%	109 166,97
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	24 811,79
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 420,67
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 763,8
1.5	Содержание мусоропровода		100%	25 580,78
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	11 773,91
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	336 710,87
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 890,83
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 925,6
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	58 100,21
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	38 619,46
3.6	Содержание лифтов		100%	216 916,67
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	471 577,21
	Профилактический ремонт		100%	397 282,38
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	19 594
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1	
2.2.2	Ремонт сетей освещения мест общего пользования (мусорокамеры)	1 м.камера	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	36 491,85
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	9	
	Лифты		100%	83 000
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	2	
2.5.1.1.1	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	258 196,75
3.1.34	Обшивка тамбура профлистом по утеплителю	м2	30	
3.1.68	Установка почтовых ящиков	шт	27	
3.1.87	Смена и окрашивание дверных блоков с рейкой	м2	5,4	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	5	
3.4.25	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	8	
4	Непредвиденный ремонт		100%	74 294,83
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	50 372,72
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	23 922,11
IV	Прочие		100%	30 402,67
V	Услуги по управлению МКД			133 513,00
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111)			1 164 722