

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 19**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 315 855

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 315 855

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	468 996,79
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	440 258,58
1.1	Лестничные клетки		100%	288 381,13
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	55 514,03
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 976,19
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 109,24
1.5	Содержание мусоропровода		100%	58 277,99
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	28 738,21
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	798 598,20
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 799,17
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	36 177,9
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	78 545,84
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	71 887,18
3.6	Содержание лифтов		100%	597 042,86
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	674 696,87
	Профилактический ремонт		100%	486 851,67
	Санитарно-технических устройств		100%	105 671,67
2.3.123	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.12а	Смена водосчётчика ф 40 мм	шт	1	
2.3.150	Ремонт опорной системы канализации в МКД	м.п	8,2	
2.3.155	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		1	
2.3.167	Восстановление линий связи ОДПУ ТЭиТ	1 шт.	1	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	2	
2.3.27а	Смена водосчетчика ф 25 мм	шт	1	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	6	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	9,8	
2.3.93	Смена ПЭ канализационных труб ф 160 мм	м	10	
	Общестроительные конструкции		100%	84 930
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	5	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	133,5	
	Внешнее благоустройство		100%	296 250,0
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	118,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	187 845,2
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	127 361,13
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	60 484,07
IV	Прочие		100%	57 813,14
V	Услуги по управлению МКД			315 750,00
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 315 855