

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 468 671
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 595 273

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	541 800,39
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	505 938,45
1.1	Лестничные клетки		100%	354 695,95
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	40 196,3
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 295,73
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	15 080,37
1.5	Содержание мусоропровода		100%	76 670,1
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	35 861,94
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	896 554,56
3.1	Общестроительные конструкции		100%	14 694,36
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	41 226,09
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	107 344,96
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	90 485,83
3.6	Содержание лифтов		100%	639 029,02
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	724 433,35
	Профилактический ремонт		100%	489 717,5
	Санитарно-технических устройств		100%	30 386,9
2.3.139	Установка автоматического воздухоотводчика комбинированного действия	шт	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	2	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	4	
2.3.60	Смена вентилей на краны шаровые ф 32 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	14,2	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	13 711
2.2.2	Ремонт сетей освещения мест общего пользования (мусорокамеры)	1 м.камера	2	
	Лифты		100%	249 000
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	6	
2.5.1.1.1	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	6	
	Общестроительные конструкции		100%	196 620
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	339	
4	Непредвиденный ремонт		100%	234 715,83
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	159 139,93
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	75 575,9
IV	Прочие		100%	74 519,42
V	Услуги по управлению МКД			357 965,0
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 595 273