

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 21**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 777 831

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 862 947

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	230 320,59
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	219 726,54
1.1	Лестничные клетки		100%	125 589,9
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	55 778,78
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	7 344,79
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 572,05
1.5	Содержание мусоропровода		100%	26 441,02
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	10 594,05
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	305 332,12
3.1	Общестроительные конструкции		100%	5 486,28
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 995,95
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 472,07
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	31 110,05
3.6	Содержание лифтов		100%	213 009,67
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	189 268,97
	Профилактический ремонт		100%	115 190,96
	Санитарно-технических устройств		100%	6 040,96
2.3.59	Смена вентиля на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	4	
	Лифты		100%	83 000
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	2	
2.5.1.1.1	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	2	
	Внешнее благоустройство		100%	26 150
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	74 078,01
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	45 884,41
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	28 193,6
IV	Прочие		100%	24 343,66
V	Услуги по управлению МКД			113 682,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			862 947

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

85116