

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 912 892

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 042 112

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>391 281,1</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	371 456,86
1.1	Лестничные клетки		100%	255 920,67
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	42 784,23
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 180,16
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 003,29
1.5	Содержание мусоропровода		100%	46 568,51
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	19 824,24
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>445 885,12</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 179,54
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	23 170,85
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	49 933,78
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	42 199,29
3.6	Содержание лифтов		100%	319 514,51
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>933 058,16</b>
	Профилактический ремонт		100%	803 056,9
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	11 026
2.2.2	Ремонт сетей освещения мест общего пользования (мусорокамеры)	1 м.камера	1	
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	23 881,1
2.3. 7	Смена задвижек стальных ф 100 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.153	Услуги по тех. обслуживанию самотечной машины КО-560	шт	1	
2.3.59	Смена вентиля на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	2	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>124 500</b>
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	3	
2.5.1.1.1	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	3	
	Общестроительные конструкции		100%	526 150,0
3.1.19	ремонт отмстки	м2	10	
3.4.23	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	36	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	42,5	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>117 500</b>
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	47	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>130 001,24</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	88 142,29
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	41 858,95
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>37 528,93</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>234 359,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 042 112</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

129220