

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 270 023

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 264 695

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	288 175,31
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	273 603,13
1.1	Лестничные клетки		100%	160 183,73
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	52 771,86
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 787,31
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 726,04
1.5	Содержание мусоропровода		100%	32 134,19
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	14 572,18
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	142 152,68
3.1	Общестроительные конструкции		100%	22 427,63
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 840,28
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	48 845,4
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	49 523,17
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	631 752,62
	Профилактический ремонт		100%	86 494,45
	Задолженность за 2020 год			451 100,00
	Санитарно-технических устройств		100%	33 014,45
2.3.123	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.168	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560	час	3,4	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	4	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	6,3	
	Общестроительные конструкции		100%	3 480
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	6	
	Внешнее благоустройство		100%	50 000
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	20	
4	Непредвиденный ремонт		100%	94 158,17
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	63 715,17
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	30 443
IV	Прочие		100%	33 689,26
V	Услуги по управлению МКД			168 925,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 264 695

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

5328