

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 27**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 123 209

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 123 209

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	717 896,22
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	683 952,3
1.1	Лестничные клетки		100%	485 358,42
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	76 256,81
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 689,92
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	15 265,13
1.5	Содержание мусоропровода		100%	85 382,02
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	33 943,92
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	802 230,32
3.1	Общестроительные конструкции		100%	15 883,97
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	37 618,5
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	86 436,24
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	76 622,18
3.6	Содержание лифтов		100%	582 524,18
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 141 721,81
	Профилактический ремонт		100%	914 462,65
	Санитарно-технических устройств		100%	90 828,79
2.3.139	Установка автоматического воздухоотводчика комбинированного действия	шт	1	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	4,52	
2.3.29	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 50 мм	1м.п.	43	
2.3.34	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 80 мм	1м.п.	2,3	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	9	
2.3.60	Смена вентилей на краны .шаровые ф 32 мм	шт.	11	
2.3.64	Смена вентилей на краны шаровые ф 50 мм	шт	4	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	3,5	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	15 044
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	8	
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1	
	Лифты		100%	207 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	5	
2.5.1.1.1	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	5	
	Общестроительные конструкции		100%	571 940,00
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	358	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	8	
3.4.26	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	8	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	57	
	Внешнее благоустройство		100%	29 150
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	3	
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	227 259,16
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	149 742,93
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	77 516,23
IV	Прочие		100%	64 722,48
V	Услуги по управлению МКД			396 638,00
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			3 123 209