

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 33**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 727 340

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 779 672

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	270 165,28
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	255 493,77
1.1	Лестничные клетки		100%	160 613,29
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	31 404,12
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 933,45
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 556,26
1.5	Содержание мусоропровода		100%	34 986,65
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	14 671,51
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	129 578,9
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 350,39
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 967,24
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	49 221,9
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	49 523,17
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	204 724,37
	Профилактический ремонт		100%	111 090,59
	Санитарно-технических устройств		100%	66 050,07
2.3.105	Установка балансировочных кранов до ф 32 мм	шт.	2	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	1	
2.3.29	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 50 мм	1м.п.	3	
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	1	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	5	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	2	
2.3.60	Смена вентилей на краны шаровые ф 32 мм	шт.	1	
2.3.64	Смена вентилей на краны шаровые ф 50 мм	шт	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	4,8	
	Общестроительные конструкции		100%	16 820
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	29	
	Внешнее благоустройство		100%	28 220,52
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,0	
3.5.5.4	Спил деревьев	м3	1,48	
4	Непредвиденный ремонт		100%	93 633,78
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	63 360,31
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	30 273,47
IV	Прочие		100%	33 712,22
V	Услуги по управлению МКД			141 491,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			779 672

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

52332