

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 35**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 944 679

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 960 883

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	531 818,46
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	503 651,8
1.1	Лестничные клетки		100%	364 620,57
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	41 732,82
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 410,89
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 343,93
1.5	Содержание мусоропровода		100%	62 543,59
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	28 166,66
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	599 889,12
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 542,22
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	28 838,3
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	58 656,13
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	53 288,53
3.6	Содержание лифтов		100%	444 047,74
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	479 075,38
	Профилактический ремонт		100%	299 951,52
	Санитарно-технических устройств		100%	49 405,67
2.3. 7	Смена задвижек стальных ф 100 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	5	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	3	
2.3.60	Смена вентилей на краны шаровые ф 32 мм	шт.	1	
	Лифты		100%	29 000
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	165 820,00
3.4.26	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	13	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	25	
	Внешнее благоустройство		100%	55 725,85
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1	
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	179 123,86
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	121 447,97
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	57 675,89
IV	Прочие		100%	49 203,32
V	Услуги по управлению МКД			300 897,00
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)			1 960 883

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

16204