

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 37**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 435 686

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 499 600

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>157 000,51</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	149 819,91
1.1	Лестничные клетки		100%	86 814,8
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	35 322,13
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 030,87
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 991,11
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 661
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	7 180,6
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>174 601,5</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 073,77
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 780,2
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 085,73
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	20 020,81
3.6	Содержание лифтов		100%	111 011,94
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>82 259,57</b>
	Профилактический ремонт		100%	37 150,15
	Санитарно-технических устройств		100%	19 891,15
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	3	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	10,4	
	Внешнее благоустройство		100%	17 259
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>45 109,42</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	30 584,69
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 524,73
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>16 954,85</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>68784,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>499 600</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период

63914