

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 541 946

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 865 854

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	567 848,76
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	543 153,4
1.1	Лестничные клетки		100%	371 801,74
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	72 545,95
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 323,26
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 343,93
1.5	Содержание мусоропровода		100%	68 138,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	24 695,36
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	658 909,21
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 448,96
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	35 959,46
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	75 629,5
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	68 307,35
3.6	Содержание лифтов		100%	464 047,74
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	281 776,85
	Профилактический ремонт		100%	111 634,93
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	14 498
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	12	
	Санитарно-технических устройств		100%	27 348,38
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	6	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	40 638,75
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	3	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	33	
	Внешнее благоустройство		100%	29 150,0
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	3	
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	170 141,92
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	115 358,12
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	54 783,8
IV	Прочие		100%	51 799,49
V	Услуги по управлению МКД			305 520,00
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.1V+п.V)			1 865 854

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

676092