

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 22**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 621 541

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 621 541

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	686 594,10
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	653 611,01
1.1	Лестничные клетки		100%	467 890,81
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	69 082,38
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 674,4
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	16 134
1.5	Содержание мусоропровода		100%	78 829,42
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	32 983,09
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	816 474,23
3.1	Общестроительные конструкции		100%	16 428,34
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	38 765,48
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	91 188,3
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	71 887,18
3.6	Содержание лифтов		100%	595 059,68
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	659 763,4
	Профилактический ремонт		100%	422 475,04
	Санитарно-технических устройств		100%	9 470,07
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	1	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	2	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	413 004,97
3.1.42	ремонт входа в подъезд	шт	4	
3.1.84	Обшивка двери оцинкованной жстью	шт	1	
3.1.84	Обшивка порога оцинкованной жстью	шт	1	
3.4.23	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	27	
4	Непредвиденный ремонт		100%	237 288,31
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	148 822,83
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	88 465,48
IV	Прочие		100%	64 370,32
V	Услуги по управлению МКД			394 339,00
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			2 621 541