

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 24**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 171 721

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 253 465

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	663 177,9
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	629 243,44
1.1	Лестничные клетки		100%	458 697,43
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	57 509,69
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 345,35
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	16 064,09
1.5	Содержание мусоропровода		100%	76 626,88
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	33 934,46
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	764 731,37
3.1	Общестроительные конструкции		100%	16 436,74
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	43 618,58
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	74 583,94
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	71 887,18
3.6	Содержание лифтов		100%	555 059,68
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	430 399,57
	Профилактический ремонт		100%	156 757,09
	Задолженность за 2020 год			48 583,00
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	6 855
2.2.2	Ремонт сетей освещения мест общего пользования (мусорокамеры)	1 м.камера	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	88 101,78
2.3.164	Восстановление линий связи ОДПУ ТЭиТ	1 шт.	1	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	8	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	6	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	7,5	
	Общестроительные конструкции		100%	61 800
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	3,5	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	97,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	225 059,48
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	148 251,53
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	76 807,95
IV	Прочие		100%	61 606,31
V	Услуги по управлению МКД			333 550,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 253 465

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

81744