

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 28**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 522 129

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 441 562

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	642 776,33
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	611 400,22
1.1	Лестничные клетки		100%	448 707,21
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	59 737,35
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 496,03
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 079,28
1.5	Содержание мусоропровода		100%	70 380,35
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	31 376,11
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	798 751,49
3.1	Общестроительные конструкции		100%	15 268,71
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	38 540,08
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	94 850,59
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	71 887,18
3.6	Содержание лифтов		100%	575 059,68
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	548 138,91
	Профилактический ремонт		100%	319 140,05
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	16 971
2.2.2	Ремонт сетей освещения мест общего пользования (мусорокамеры)	1 м.камера	2	
2.2.23	установка светодиодного светильника под козырьком с выключателем	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	125 676,14
2.3.123	Смена замков накладных (подвал)	шт	3	
2.3.150	Ремонт опорной системы канализации в МКД	м.п	12	
2.3.165	Восстановление линий связи ОДПУ ТЭиТ	1 шт.	1	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	9	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	3,5	
2.3.34	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 80 мм	1м.п.	1	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	3	
2.3.60	Смена вентилей на краны шаровые ф 32 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	69,2	
	Общестроительные конструкции		100%	124 192,49
3.1.36	Ремонт бетонных лестниц	м3	2,2	
3.1.84	Обшивка двери оцинкованной жстью	шт	2	
3.1.84	Обшивка порога оцинкованной жстью	шт	2	
3.1.87	Смена и окрашивание дверных блоков с рейкой	м2	10,92	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	67,6	
	Внешнее благоустройство		100%	52 300,0
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	228 998,86
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	150 922,47
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	78 076,39
IV	Прочие		100%	62 865,46
V	Услуги по управлению МКД			389 030,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 441 562

Неосвоенные денежные средства за 2020 год
Неосвоенные денежные средства за отчетный период
Остаток на 2022 год

102887
80 567
183 454