

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 30**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 611 179

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 706 844

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	164 682,68
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	157 514,23
1.1	Лестничные клетки		100%	85 834,12
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	43 848,42
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 390,84
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 140,92
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 299,93
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	7 168,45
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	174 572,32
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 109,16
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 864,84
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 936,52
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	20 020,81
3.6	Содержание лифтов		100%	111 011,94
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	269 791,4
	Задолженность за 2020 год			107 997,0
	Профилактический ремонт		100%	116 765,27
	Санитарно-технических устройств		100%	26 163,27
2.3.105	Установка балансировочных кранов до ф 32 мм	шт.	1	
2.3.114	Смена обратного клапана фланцевого ф40мм	шт	2	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	3	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	69 820,00
3.4.23	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	5	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	4	
	Внешнее благоустройство		100%	20 782
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	3	
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	45 029,08
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	30 530,21
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 498,87
IV	Прочие		100%	16 930,01
V	Услуги по управлению МКД			80 868,00
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			706 844

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

95665