

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 34**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 087 905

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 939 586

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	727 501,28
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	683 210,52
1.1	Лестничные клетки		100%	455 170,39
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	93 572,43
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 888,63
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	19 949,04
1.5	Содержание мусоропровода		100%	88 630,03
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	44 290,76
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 068 582,68
3.1	Общестроительные конструкции		100%	19 358,16
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	52 608,52
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	101 063,45
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	4 403,35
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	94 065,66
3.6	Содержание лифтов		100%	797 083,54
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	505 016,9
	Профилактический ремонт		100%	208 606,79
	Санитарно-технических устройств		100%	171 992,93
2.3.123	Смена замков накладных (подвал)	шт	3	
2.3.150	Ремонт опорной системы канализации в МКД	м.п	10	
2.3.166	Восстановление линий связи ОДПУ ТЭИТ	1 шт.	1	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	4	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	8	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	5	
2.3.60	Смена вентилей на краны шаровые ф 32 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	45,85	
	Общестроительные конструкции		100%	36 613,86
3.1.84	Обшивка двери оцинкованной жстью	шт	2	
3.1.84	Обшивка порога оцинкованной жстью	шт	2	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	54	
4	Непредвиденный ремонт		100%	296 410,11
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	200 969,35
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	95 440,76
IV	Прочие		100%	80 964,25
V	Услуги по управлению МКД			557 521,00
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			2 939 586

Неосвоенные денежные средства за 2020 год 221885

Неосвоенные денежные средства за отчетный период 148319

Остаток на 2022 год 370204