

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 18**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 022 866

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 070 736

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	207 411,95
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	194 218,36
1.1	Лестничные клетки		100%	88 681,11
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	71 478,95
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 470,78
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	13 193,59
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	132 664,14
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 640,51
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 662,58
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 093,57
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 493,18
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	547 581,36
	Профилактический ремонт		100%	366 871,50
	Задолженность за 2020 год			77 384,00
	Санитарно-технических устройств		100%	9 432,03
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	1	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	337 996,47
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	210	
3.1.45	кирпичная кладка	м3	1	
3.4.26	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №5	шт	4	
3.4.27	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №6	шт	1	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	59	
	Внешнее благоустройство		100%	19 443
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	7	
4	Непредвиденный ремонт		100%	103 325,86
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	56 735,99
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	46 589,87
IV	Прочие		100%	32 791,14
V	Услуги по управлению МКД			150 287,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 070 736

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

47870