

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 758 894

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 758 894

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>233 325,25</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	218 233,54
1.1	Лестничные клетки		100%	114 815,11
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	69 465,15
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 365,76
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	15 091,71
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>133 689,37</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 869,66
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 789,54
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 762,69
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 493,18
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>216 225,65</b>
	Профилактический ремонт		100%	103 872,75
	Санитарно-технических устройств		100%	5 846,35
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	3	
2.3.93	Смена ПЭ канализационных труб ф 160 мм	м	3	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>98 026,4</b>
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	40	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	125	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>112 352,9</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	62 843,5
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	49 509,4
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>34 293,82</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>141 360,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>758 894</b>