

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 24**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 866 757

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 866 757

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	238 140,76
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	227 772,06
1.1	Лестничные клетки		100%	129 513,55
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	48 767,66
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 366,13
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 215,61
1.5	Содержание мусоропровода		100%	22 909,11
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	10 368,7
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	95 560,38
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 711,81
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 020,25
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 759,05
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	33 182,12
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	390 060,63
	Профилактический ремонт		100%	315 633,40
	Санитарно-технических устройств		100%	4 054,65
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	296 078,75
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	160	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	3	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	8	
3.4.26	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	6	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	33	
	Внешнее благоустройство		100%	15 500,0
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	3	
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	74 427,23
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	44 874,33
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	29 552,9
IV	Прочие		100%	24 135,25
V	Услуги по управлению МКД			118 860,00
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			866 757