

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 26**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 351 990

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 351 990

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>325 326,2</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	308 063
1.1	Лестничные клетки		100%	189 527,12
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	46 284,04
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 966,14
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 274,02
1.5	Содержание мусоропровода		100%	34 011,76
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	17 263,2
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>135 406,78</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 797,83
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 361,91
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	51 014,63
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	50 087,16
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>650 834,96</b>
	Профилактический ремонт		100%	427 646,55
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	5 883
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	1 943,39
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	1	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	419 820,00
3.1.19	ремонт отмостки	м2	15	
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	350	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	29	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>223 188,41</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	74 176,57
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	149 011,84
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>36 600,04</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>203 822,00</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>1 351 990</b>