

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 28**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 787 664

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 787 664

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	552 152,06
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	524 859,37
1.1	Лестничные клетки		100%	357 272,72
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	66 429,02
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 176,9
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 884,53
1.5	Содержание мусоропровода		100%	64 096,2
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	27 292,69
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	682 444,54
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 260,18
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	27 332,45
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	71 442,88
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	84 845,09
3.6	Содержание лифтов		100%	484 047,74
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	227 890,74
	Профилактический ремонт		100%	49 474,84
	Санитарно-технических устройств		100%	6 477,34
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	2	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2	
602	Замена комплекта термопреобразователей сопротивления	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	42 997,5
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	178 415,9
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	120 967,96
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	57 447,94
IV	Прочие		100%	55 580,21
V	Услуги по управлению МКД			269 596,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 787 664