

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 30**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 650 422

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 698 900

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>526 407,21</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>498 395,6</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>342 269,01</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		90%	<b>57 940,78</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>24 624,26</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>11 884,53</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>61 677,02</b>
<b>2</b>	<b>Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО</b>		100%	<b>28 011,61</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>628 923,94</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>12 260,18</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>25 443,13</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>69 811,6</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>2 516,2</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>74 845,09</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>444 047,74</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>218 443,66</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>27 538,82</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>18 632,22</b>
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм ( шаровые)	шт	1	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	1	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>8 907</b>
3.1.37	Остекление оконных рам	м2	10	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>190 904,84</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>120 752,99</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>70 151,85</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>55 477,33</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>269 648,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 698 900</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

48478