

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 303 102

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 262 105

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>331 276,25</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	318 087,79
1.1	Лестничные клетки		100%	159 111,55
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	78 867,1
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	36 658,8
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 133,12
1.5	Содержание мусоропровода		100%	34 317,28
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	13 188,46
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>137 818,06</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 476,6
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 798,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	53 619,38
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,20
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	51 407,25
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>615 556,29</b>
	Профилактический ремонт		100%	504 946,65
	Санитарно-технических устройств		100%	14 957,24
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм ( шаровые)	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>477 563,6</b>
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	272	
3.1.29	Ремонт входа в подъезд	шт	1	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	1	
3.1.68	Установка почтовых ящиков	шт	20	
3.1.87	Смена и окрашивание дверных блоков с рейкой	м2	2,7	
3.2.12	Внутренняя отделка тамбура	шт	1	
3.4.27	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	4	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>12 425,85</b>
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1	
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	9	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>110 609,64</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	65 912,91
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	44 696,7
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>29 420,44</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>148 034,00</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>			<b>1 262 105</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

40997