

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 16**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 843 649

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 843 649

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	301 462,04
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	288 040,93
1.1	Лестничные клетки		100%	165 510,81
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	56 040,78
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 192,47
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 487,65
1.5	Содержание мусоропровода		100%	31 809,22
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	13 421,11
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	113 821,11
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 800,09
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 371,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	44 270,91
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	41 862,03
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	243 144,17
	Профилактический ремонт		100%	148 498,39
	Санитарно-технических устройств		100%	14 866,39
2.3.139	Установка автоматического воздухоотводчика комбинированного действия	шт	2	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	1	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	9	
	Общестроительные конструкции		100%	127 632
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	200	
	Внешнее благоустройство		100%	6 000
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	94 645,78
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	58 555,88
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	36 089,9
IV	Прочие		100%	30 122,86
V	Услуги по управлению МКД			155 099,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			843 649