

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) **826 783**

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **882 642**

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	313 608,38
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	305 423,31
1.1	Лестничные клетки		100%	121 968,92
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	10 201,45
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	2 902,74
1.5	Содержание мусоропровода		100%	12 277,48
1.6	Противопожарные мероприятия		100%	158 072,72
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	8 185,07
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	204 684,1
3.1	Общестроительные конструкции		100%	1 762,44
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	17 142,37
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	17 595,77
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	28 593,11
3.6	Содержание лифтов		100%	138 961,36
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	256 653,28
	Профилактический ремонт		100%	206 024,19
	Санитарно-технических устройств		100%	85 193,19
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.105	Установка балансировочных кранов до ф 32 мм	шт.	2	
2.3.106	Установка балансировочных кранов ф 40 мм	шт.	1	
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	1	
2.3.142	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт.	1	
2.3.146	Поверка преобразователей давления	шт.	2	
2.3.153	Услуги по тех. обслуживанию самотечной машины КО-560	шт	1,5	
2.3.169	Приобретение и замена ОДПУ ХВС Ду 80 мм	шт.	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	5	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	4	
	Общестроительные конструкции		100%	106 906
1,3,574	Установка ограждения на кровле	шт	1	
1.1.25	Приобретение пожарного рукава в сборе с головкой РПМ (В) 50 – 1,6УХЛ1)	шт.	12	
3.1.20	Приобретение и установка противопожарных дверей в электрощитовые	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	13 925
3.5.104	Изготовление и монтаж табличек ПБ	шт	1	
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,00	
4	Непредвиденный ремонт		100%	50 629,09
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	34 272,73
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	16 356,36
IV	Прочие		100%	16 896,68
V	Услуги по управлению МКД			90 800,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			882 642

Неосвоенные денежные средства за 2020г
Перерасход денежных средств за отчетный период
Остаток на 2022 год

82560
55859
26701