

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 20а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 486 603

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 486 603

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>122 215,96</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	114 925,51
1.1	Лестничные клетки		100%	60 196,12
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	22 961,31
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	11 550,9
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 395,58
1.5	Содержание мусоропровода		100%	16 821,6
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	7 290,45
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>184 647,01</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 336,12
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 737,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	27 196,88
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	23 735,14
3.6	Содержание лифтов		100%	121 011,94
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>83 596,16</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>38 940,59</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>20 608,09</b>
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.142	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт.	1	
2.3.169	Приобретение и замена ОДПУ ХВС Ду 80 мм	шт.	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>14 332,5</b>
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	2	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>4 000</b>
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	4	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>44 655,57</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	30 276,97
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 378,6
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>15 946,56</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>80 197,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>486 603</b>