

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 993 345

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 993 345

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	601 690,2
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	573 993,61
1.1	Лестничные клетки		100%	370 698,82
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	104 077,24
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	26 772,03
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 374,43
1.5	Содержание мусоропровода		100%	65 071,09
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	27 696,59
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	686 054,98
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 357,51
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	25 456,95
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	86 831,49
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	74 845,09
3.6	Содержание лифтов		100%	484 047,74
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	349 424,09
	Профилактический ремонт		100%	172 148,29
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	18 622
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	2	
2.2.2	Ремонт сетей освещения мест общего пользования (мусорокамеры)	1 м.камера	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	38 561,66
2.3.155	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		1,1	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	1,5	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	15,5	
	Общестроительные конструкции		100%	28 665
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	4	
	Внешнее благоустройство		100%	86 300,0
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	4	
3.5.5.15	Проведение дезинфекции подвального помещения	м2	60	
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	177 275,8
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	120 194,95
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	57 080,85
IV	Прочие		100%	58 389,24
V	Услуги по управлению МКД			297 786,00
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111+п.111)			1 993 345