

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 816 782

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 853 414

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	286 185,28
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	250 789,90
1.1	Лестничные клетки		100%	140 348,75
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	60 145,08
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 845,67
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 133,12
1.5	Содержание мусоропровода		100%	24 317,28
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	35 395,38
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	113 127,6
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 581,67
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 798,68
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	43 823,82
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,20
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	41 407,25
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	279 958,82
	Профилактический ремонт		100%	148 201,65
	Санитарно-технических устройств		100%	909,65
2.3.123	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	143 292
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	200	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	27	
	Внешнее благоустройство		100%	4 000,0
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	131 757,17
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	56 220,65
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	75 536,5
IV	Прочие		100%	29 471,35
V	Услуги по управлению МКД			144 671,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			853 414

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

36632