

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 954 239

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 995 889

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	242 781,95
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	232 253,15
1.1	Лестничные клетки		100%	114 882,4
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	60 680,22
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 724,35
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 215,61
1.5	Содержание мусоропровода		100%	24 750,57
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	10 528,8
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	93 719,57
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 669,64
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	12 977,93
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	39 002,73
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	33 182,12
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	516 468,85
	Профилактический ремонт		100%	450 275,47
	Общестроительные конструкции		100%	398 017,58
1.3.14	Внутренняя отделка подъезда	шт	2	
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	250	
3.1.29	Ремонт входа в подъезд	шт	3	
3.1.37	Остекление оконных рам	м2	6,8	
3.1.55	Ремонт штукатурки без армирования	м2	14	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	9 050
2.2.200	Замена кабеля в линиях	м	25	
2.2.201	Замена распределительной коробки	шт.	4	
2.2.202	Установка выключателя	шт.	1	
2.2.203	Замена светильника на светодиодный	шт.	3	
	Санитарно-технических устройств		100%	43 207,89
2.3.63	Изоляция трубопроводов минизделяями	м3	5,9	
4	Непредвиденный ремонт		100%	66 193,38
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	44 791,88
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	21 401,5
IV	Прочие		100%	24 275,94
V	Услуги по управлению МКД			118 643,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			995 889

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

41650