

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 448 973

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 459 147

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>98 782,12</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>93 230,4</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>40 947,76</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>35 313,01</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>13 274,44</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>3 695,19</b>
<b>2</b>	<b>Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО</b>		100%	<b>5 551,72</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>68 851,14</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>3 375,16</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>7 344,16</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>33 281,05</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>1 258,1</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>23 592,67</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>214 664,47</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>162 249,6</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>10 070,6</b>
2.3.105	Установка балансировочных кранов до ф 32 мм	шт.	1	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>139 104</b>
3.1.94	Ремонт ж/б козырька входа в подъезд	м2	9	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	53	
31.320	Восстановление подпорной конструкции козырька входа в подъезд № 1	шт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>13 075</b>
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,00	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>52 414,87</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>24 486,01</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>27 928,86</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>16 435,35</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>60 414,00</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>459 147</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

10174